

Строительство, градостроительство и архитектура

<p>Федеральный закон от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> <p>Вносит изменения в: ФЗ от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"</p>	<p>Для защиты прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков решено создать специальный фонд. Упрощена процедура банкротства застройщиков. Руководитель застройщика, его главбух и даже бенефициары уже с 1 января 2018 г. не должны иметь неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти, административную дисквалификацию или быть замешанными в банкротстве своих прошлых юрлиц.</p>
<p>Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 252-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> <p>Вносит изменения в: Градостроительный кодекс РФ</p>	<p>С 1 января 2018 г. для выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объектов электроэнергетики, системы газоснабжения, транспортной инфраструктуры, трубопроводного транспорта или связи заявитель должен будет представить описание местоположения границ охранной зоны и перечень координат характерных точек границ такой зоны. Представлять указанные документы не потребуется в случае ввода в эксплуатацию реконструированного объекта, если после реконструкции местоположение границ ранее установленной охранной зоны не изменилось.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 25 октября 2017 г. N 1294 "О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации"</p>	<p>Закреплено, что при организации регионального государственного строительного надзора применяется риск-ориентированный подход. Региональные надзорные органы присваивают строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства категории риска согласно установленным критериям. Так, по критерию тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения ИП и юрлицами требований, установленных законодательством, объект может быть отнесен к категории высокого, значительного или умеренного риска. Указанные органы ведут также реестр поднадзорных объектов и публикуют сведения о них и присвоенных им категориях риска в Интернете. За период строительства, реконструкции в отношении объектов высокого риска предусмотрено не более 12 проверок, значительного риска - не более 10, умеренного риска - не более 5. В некоторых случаях число проверок может быть увеличено.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 7 октября 2017 г. N 1234 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании</p>	<p>Средства предоставляются юрлицу, намеревающемуся в соответствии с законом о банкротстве стать приобретателем объекта незавершенного строительства и земельного участка (прав на земельный участок) и исполнить обязательства застройщика, выбранному путем</p>

<p>мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и осуществления контроля за использованием предоставленных средств в рамках такого финансирования"</p>	<p>конкурсного отбора. Также финансирование может получить застройщик, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности. Данное положение вступает в силу с 1 января 2018 г.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 20 мая 2017 г. N 603 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. N 18"</p>	<p>После установления базового уровня требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений требования энергетической эффективности должны предусматривать уменьшение показателей, характеризующих годовые удельные расходы энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении, не реже чем 1 раз в 5 лет:</p> <p>а) для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений с 1 января 2018 г. - не менее чем на 20 процентов по отношению к базовому уровню;</p> <p>б) для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий (за исключением многоквартирных домов), строений, сооружений с 1 января 2018 г. - не менее чем на 20 процентов по отношению к базовому уровню.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 7 марта 2017 г. N 275 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений"</p>	<p>В ряд нормативных правовых актов Правительства РФ внесены изменения по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений.</p> <p>В частности, установлено, что при новом строительстве (для всех типов зданий) и капремонте (за исключением жилых зданий) должно быть установлено оборудование, позволяющее обеспечивать автоматическое регулирование потребления тепла в системах отопления и вентиляции в зависимости от температуры наружного воздуха с поддержанием заданной температуры горячей воды в системе горячего водоснабжения.</p> <p>Кроме того, установлено требование, согласно которому при новом строительстве и капремонте административных зданий отопительные приборы должны быть оборудованы автоматическими терморегуляторами с термоэлементами для регулирования температуры воздуха в помещениях. Также предусматривается использование систем освещения со светоотдачей не менее 95 лм/Вт для мест общего пользования многоквартирных домов и для административных зданий.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 28 января 2017 г. N 95 "О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"</p>	<p>Скорректировано Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.</p> <p>Уточнено содержание подраздела "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Указано, что обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений должно осуществляться с приложением расчета совокупного выделения в</p>

	воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой Минстроя России.
Распоряжение Правительства РФ от 6 декабря 2017 г. N 2723-р	Внесены изменения в распоряжение Правительства РФ, которым утверждены целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности регионов. Так, уточнено содержание модели "Получение разрешения на строительство и территориальное планирование". Исключены варианты исходных параметров в части территориального планирования. Скорректирован перечень федеральных органов исполнительной власти, ответственных за мониторинг внедрения целевых моделей.
Приказ Федеральной службы государственной статистики от 30 ноября 2017 г. N 800 "Об утверждении Официальной статистической методологии по наблюдению за ценами на приобретенные строительные материалы, детали и конструкции"	Разработана Официальная статистическая методология по наблюдению за ценами на приобретенные строительные материалы, детали и конструкции. Статсведения используются в т. ч. для расчета индекса цен на строительные материалы, детали и конструкции за определенный период времени; проведения различных макроэкономических и прогнозных расчетов и т. д. Определена система показателей статистики цен. Закреплены основные принципы и этапы организации статнаблюдения. Урегулированы вопросы регистрации цен и сбора ценовой информации. Ранее изданные акты по этим вопросам признаны утратившими силу.

Жилые помещения и жилищно-коммунальное хозяйство

Федеральный конституционный закон от 28 декабря 2017 г. N 5-ФКЗ "О внесении изменений в Федеральный конституционный закон "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя"	Внесены поправки в Закон о принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании новых субъектов Федерации. До 1 марта 2020 г. продлен срок действия особенностей применения российского законодательства о госрегулировании тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами на территориях Республики Крым и г. Севастополя. Напомним, что крымские тарифы были ниже российских, переход на которые намечался с 1 января 2018 г. Это могло привести к одномоментному росту платежа граждан на коммунальные услуги. Поправки позволяют Крыму
Вносит изменения в: ФКЗ от 21 марта 2014 года N 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов -	

<p>Республики Крым и города федерального значения Севастополя"</p>	<p>плавно перейти к действующим в России тарифам. Также установлено, что плановые проверки юрлиц и ИП при осуществлении госконтроля (надзора), муниципального контроля в указанном регионе, если периодичность их проведения ограничена законом одним разом в 3 года, не будут проводиться до 1 марта 2019 г. (а не до 1 января 2018 г.).</p>
<p>Федеральный закон от 31 декабря 2017 г. N 485-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> <p>Вносит изменения в: ЖК РФ ФЗ от 21 июля 2014 года N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"</p>	<p>Управляющая организация, ТСЖ, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребкооператив при нарушении порядка расчета платы за содержание жилого помещения, повлекшем необоснованное увеличение размера такой платы, обязаны уплатить собственнику помещения в многоквартирном доме или нанимателю жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда штраф в размере 50% процентов величины превышения начисленной платы над размером платы, которую надлежало начислить (за исключением отдельных случаев).</p>
<p>Федеральный закон от 3 июля 2016 г. N 267-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"</p>	<p>С 1 января 2018 года (а на территориях субъектов РФ - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя - с 1 июля 2019 года) общее собрание в форме заочного голосования может проводиться с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"</p>	<p>Представлена госпрограмма "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации и формирование комфортной городской среды". С 2018 г. предусмотрено проектное управление мероприятиями.</p> <p>Она будет выполняться в 2018-2025 гг. Определены параметры финансирования.</p> <p>Предусмотрен ежегодный рост ввода жилья на 4-6 млн кв. м - до 120 млн кв. м в 2025 г. Запланировано снижение отношения средней стоимости квартиры площадью 54 кв. м к среднему годовому денежному доходу семьи из 3 человек.</p> <p>Выделены 3 приоритетных проекта - "Ипотека и арендное жилье", "Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг" и "Формирование комфортной городской среды".</p>
<p>Распоряжение Правительства РФ от 26 октября 2017 г. N 2353-р</p>	<p>Утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по регионам на 2018 г.</p> <p>В первом полугодии 2018 г. повышения платы не ожидается.</p> <p>Во втором полугодии в регионах могут поднять коммунальные платежи, но не выше установленного уровня. Так, для Москвы максимальный рост платы составляет 5,5%, Санкт-Петербурга - 6%, Калининградской, Мурманской, Сахалинской, Тверской областей - 3,4%, для Северной Осетии -</p>

Алании и Новосибирской области - 3% (меньше, чем в остальных регионах).

Твердые коммунальные отходы, отходы производства и потребления

<p>Федеральный закон от 28 декабря 2016 г. N 486-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> <p>Вносит изменения в: ФЗ от 29 декабря 2014 года N 458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации"</p>	<p>Плата за обращение с ТКО включена в плату за коммунальную услугу. При этом обязанность по внесению платы за обращение с ТКО наступает при наличии соглашения, заключенного между органом исполнительной власти субъекта РФ и региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор) и утвержденного на территории субъекта РФ единого тарифа на услугу по обращению с ТКО, но не позднее 1 января 2019 г. Таким образом, до 1 января 2019 г. установлен переходный период, позволяющий субъектам РФ по мере готовности переходить на новую систему обращения с ТКО, при которой обращение с ТКО должно осуществляться только по договорам с региональным оператором. Для этого субъектам РФ необходимо выполнить следующие мероприятия:</p> <ol style="list-style-type: none">1) в течение 2017 года:<ul style="list-style-type: none">- с учетом четырех сезонов (весна, лето, осень, зима) разработать и установить нормативы накопления ТКО;- утвердить региональные программы в области обращения с отходами, в том числе с ТКО;- скорректировать территориальные схемы обращения с отходами, в том числе с ТКО;- подготовить документацию по отбору региональных операторов и проекты соглашений по обращению с ТКО;2) не позднее 1 мая 2018 г. - заключить соглашения с региональными операторами об организации деятельности по обращению с ТКО;3) до 1 июля 2018 г. - обеспечить направление предложений в орган регулирования об установлении единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО;4) не позднее 1 января 2019 г. - обеспечить наступление обязанности по оплате коммунальной услуги по обращению с ТКО.
<p>Постановление Правительства РФ от 20 октября 2017 г. N 1280 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"</p>	<p>Скорректированы правила проведения торгов, по результатам которых формируются цены на услуги по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов для регионального оператора.</p> <p>Установлено, что такие торги проводятся в форме электронного аукциона. При этом на его организатора, которым является региональный оператор, не распространяются отдельные положения Закона о контрактной системе. В частности, это нормы о планировании закупок, предоставлении преимуществ и установлении ограничений участия в определении поставщика</p>

	<p>(подрядчика, исполнителя), об изменении и расторжении контракта, мониторинге и аудите в сфере закупок.</p> <p>Закреплены требования к документации об аукционе, порядок формирования лотов и пр.</p> <p>Информация о заключенных договорах размещается на официальном сайте ГИС ЖКХ.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 30 мая 2016 г. N 484 "О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами"</p>	<p>Утрачивают силу акты Правительства РФ об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса.</p>
<p>Распоряжение Правительства РФ от 28 декабря 2017 г. N 2971-р</p>	<p>Утверждены нормативы утилизации отходов от использования товаров на 2018-2020 гг.</p> <p>Они установлены по каждой группе готовых товаров, включая упаковку, подлежащих утилизации после утраты ими потребительских свойств.</p> <p>Норматив утилизации отходов в 2018 г. для большинства групп товаров не превышает или равен нормативу, установленному на 2017 г.</p> <p>При этом по отдельным группам товаров норматив утилизации на 2018 г. составляет 0% и далее вводится с плавным повышением значений.</p> <p>Напомним, что утилизацию отходов по утвержденным нормативам должны обеспечивать производители и импортеры соответствующих товаров.</p>
<p>Распоряжение Правительства РФ от 28 декабря 2017 г. N 2970-р</p>	<p>Утвержден новый перечень готовых товаров, включая упаковку, подлежащих утилизации после утраты ими потребительских свойств.</p> <p>В перечень включены 2 раздела: товары и упаковка.</p> <p>Расширены наименования групп товаров, уточнены некоторые позиции.</p> <p>В отличие от предыдущего, новый перечень дополнен графой, в которой установлена категория товаров аналогичного назначения или аналогичного способа обработки отходов от их использования. Как и ранее, указаны наименования и коды по ТН ВЭД ЕАЭС, коды по ОКПД2.</p> <p>Прежний перечень готовых товаров, включая упаковку, подлежащих утилизации после утраты ими потребительских свойств, утрачивает силу.</p>
<p>Распоряжение Правительства РФ от 25 июля 2017 г. N 1589-р</p>	<p>Утвержден перечень видов отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается.</p> <p>Установлены коды вида отходов производства и потребления. Их наименования указаны в соответствии с федеральным классификационным каталогом отходов, предусмотренным Законом об отходах производства и потребления.</p> <p>Распоряжение вступает в силу с 1 января 2018 г., за исключением отдельных пунктов. Пункты 68 - 109 вступают в силу с 1 января 2019 г., пункты 110 - 182 - с 1 января 2021 г.</p>