

Хачатрян Вардан Арутюнович

Руководитель проекта / ГИП

Телефон: +7 (911) 9660102
Электронная почта: archi_zn@mail.ru
Интернет-сайт: <http://гл-инженер.рф/>

Опыт работы

Период работы: С июня 2009 по декабрь 2017 года (8 лет и 7 месяцев)
Должность: Главный инженер (Полная занятость)
В организации: ООО "РЕГИОН ПРОЕКТ", Санкт-Петербург
Должностные обязанности и достижения: Формирование и контроль за реализацией требований, обеспечивающих высокий научно-технический уровень и конкурентоспособность проектной документации.
Участие в формировании «портфеля заказов», обработка предложений конкурсной и тендерной документации.
Принятие решений по вопросам оперативного управления качеством проектной документации.
Разработка предложений по составу обязанностей, прав и ответственности подчиненных работников, а также размерам оплаты и стимулирования их труда.
Подготовка данных для заключения договоров с заказчиком на выполнение проектно-изыскательских работ и оказание инженерно-консультационных услуг, в том числе о стадийности разработки, составу и объему документации для строительства, договорной цене работ и распределении ее между субподрядными организациями и другими участниками разработки проекта.
Проведение переговоров с заказчиком и урегулирование разногласий при заключении договоров на выполнение проектно-изыскательских работ и оказания инженерно-консультационных услуг.
Определение состава участников разработки проекта, в том числе субподрядных проектных и изыскательских организаций, распределение между ними заданий и заключение соглашений об объемах работ, условиях их оплаты и сроках выполнения.

Достижения:

- формирование архитектурно-строительного отдела "с нуля" для выполнения функции Генпроектировщика, подбор персонала;
- повышение знаний о системе планирования и контроля исполнения работы подчиненными работниками;
- повышение технического и экономического уровня знаний в области комплексного проектирования;
- приобретение навыков и умений создания «сильной» команды проекта "с нуля", учитывая профессиональные и личностные качества каждого участника.

В должности главного инженера завершены проектно-изыскательские работы и авторский надзор по следующим объектам:

- жилой комплекс "Южная акватория" уч. 1 и 9 на 216 и 1019 квартир, 22-9 этажные дома со встроенными помещениями и подземными гаражами, СПб;
- жилой комплекс "Пулковский посад" на 2250 квартир, 17-10 этажные дома со встроенными помещениями и подземным 2-х этажным гаражом, СПб;
- жилой комплекс "Восток" на 810 квартир, 22-12 этажные дома со

встроенными помещениями и подземными гаражами, СПб.
- инженерная подготовка территории: земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:13-02-195:0029, 47:07:13-02-195:0019 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, аэропорт «Ржевка».

Период работы:	С апреля 2017 по сентябрь 2017 года (6 месяцев)
Должность:	Главный инженер проекта (Частичная занятость)
В организации:	ООО «Научно-технический центр «ФДМ Инжиниринг», Санкт-Петербург
Деятельность компании:	Комплексное проектирование зданий и сооружений для нового строительства, реконструкции зданий на объектах промышленного, специального и социального назначения.
Должностные обязанности и достижения:	Был приглашен на этапе заключение договора для организации и координации проектных работ для «Проекта развития территории и реконструкции производственно-складского комплекса ПСК «Лохино» по адресу: Московская область, Одинцовский район, Мамоновский сельский округ, деревня Лохино».
	В объеме руководства рабочей группой по созданию комплексного проекта выполнял: <ul style="list-style-type: none">- подготовка ТЗ и договоров;- подбор и утверждение исполнителей для проектных работ;- формирование задания для проектировщиков;- контроль качества работы исполнителей с точки зрения соответствия требованиям, продиктованным принятыми решениями и нормативными документами.- контроль качества разработок соответствующей части проекта, проверка ее согласованности с другими частями проекта и выполнения требований основных положений на проектирование;- контроль качество исходных данных для проектирования, соответствие выполненной проектной документации заданию на проектирование, взаимную согласованность частей проекта, проверка технического уровня принятых решений и соответствия нормативным документам.
Период работы:	С июня 2005 по апрель 2009 года (3 года и 11 месяцев)
Должность:	Заместитель руководителя-главный инженер проекта (Полная занятость)
В организации:	НУ "ПТАМ Б.Г. Гришко", Санкт-Петербург
Должностные обязанности и достижения:	Координация проектно-изыскательных работ по всему комплексу проекта, обеспечение соответствия проекта заданию на проектирование, определение состава участников разработки проекта, в том числе субподрядных проектных организаций, распределение между ними заданий и заключение соглашений об объемах работ, условий их оплаты и сроках исполнения, проведение переговоров с заказчиком, а также урегулирование разногласий при выполнении проектных работ, подготовка предложений заказчику о внесении изменений в РД, связанных с введением в действие новых нормативных документов с учетом фактического состояния строительства.
	Достижения: <ul style="list-style-type: none">- приобретение знаний управления проектами, организации изыскательских, проектных и строительных работ;- приобретение навыков и умений анализировать большой объем информации в сжатые сроки, определять цель проекта с разбивкой ее на определенные стадии и задачи;- повышение знаний и умений для проверки состояния разработки проекта на всех этапах проектирования, соблюдения установленных сроков

проектирования и качества проектных решений в процессе разработки проектно-сметной документации.

В должности главного инженера проекта завершены проектно-изыскательские работы и авторский надзор по следующим объектам:
- 2000 квартирный комплекс 25-18-этажных жилых домов с подземным гаражом-стоянкой и встроенными помещениями торговли и общепита на первых и вторых этажах у Комендантской площади, СПб;
- реконструкция «Северомуринского универмага» на пр. Просвещения, Санкт-Петербург.

Период работы: С июня 2004 по июнь 2005 года (1 год и 1 месяц)
Должность: Главный инженер проекта (Полная занятость)
В организации: ООО "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ", Санкт-Петербург
Должностные обязанности и достижения: Разработка и оформление первичных обращений для получения и согласования необходимых заключений от официальных организаций и уполномоченных служб города, подготовка предпроектной и проектной документации, координация процесса разработки и доработки проекта между архитекторами, технологами и инженерами проектировщиками, контроль над выполнением проектных решений и проверка соответствия разделов проекта и технологической последовательности выданному заданию, участие в решении вопросов о внесении изменений в проект, согласование проекта со всеми заинтересованными службами города.

В должности главного инженера проекта завершены проектно-изыскательские работы по следующим объектам:
- мойка легковых автомашин с пунктом по оказанию сервисных услуг, СПб;
- капитальный ремонт здания Управления Пенсионного фонда РФ, СПб.

Период работы: С июля 1993 по июль 1996 года (3 года и 1 месяц)
Должность: Архитектор (Полная занятость)
В организации: ОАО "ЕРЕВАНСТРОЙ", г.Ереван
Должностные обязанности и достижения: Проектирование жилых зданий, выполнение архитектурной части и увязка принятых решений с проектными разработками других разделов проекта, составление планов и разрезов зданий, инженерных сетей и коммуникаций, подбор отделочных материалов, выезд на объект, работа с архитектором, прорабом и строительной бригадой, помощь в согласованиях.

Образование

Учебное заведение: Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого
Дата окончания: 2016 год
Уровень образования: Высшее (магистр)
Факультет: Строительство уникальных зданий и сооружений
Форма обучения: Заочная

Учебное заведение: Ереванский архитектурно-строительный институт
Дата окончания: 1993 год
Уровень образования: Высшее
Факультет: Промышленное и гражданское строительство
Специальность: Инженер - строитель
Форма обучения: Дневная/Очная

Курсы и тренинги

Название курса:	Краткосрочные курсы повышения квалификации
Учебное заведение:	Частное учреждение дополнительного профессионального образования "Межведомственный институт повышения квалификации", Санкт-Петербург
Дата окончания:	2016 год
Название курса:	Профессиональная переподготовка «Промышленное и гражданское строительство»
Учебное заведение:	ИПК СПбГАСУ, Санкт-Петербург
Дата окончания:	2007 год

Дополнительная информация

Наличие водительских прав:	Категории В, С
Ключевые навыки и достижения:	Компьютерные навыки: «AutoCAD», «Ms Office», «MS Project»
Дополнительные сведения:	Включен в реестр НОПРИЗ. Присвоен идентификационный номер – ПИ-063381.

Публикация научных статей в журнале "Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук" и научной электронной библиотеке eLibrary.ru.

Участие в 15-ой Всемирной конференции ACUUS 2016 с докладом на тему: «Проектирование и освоение подземного пространства под зданиями в окружении существующей застройки».