



# Хачатрян Вардан Арутюнович

13.08.1969 г.р.

+7 (911) 9660102

[archi\\_zn@mail.ru](mailto:archi_zn@mail.ru) — предпочитаемый способ связи

Другой сайт: <http://гл-инженер.рф/>

Проживает: Санкт-Петербург, м. Московская

Гражданство: Россия, есть разрешение на работу: Россия

Готов к переезду, готов к командировкам

## Желаемая должность и зарплата

### Руководитель проекта

Специализации:

— Руководитель проектов

**190 000**

руб.

Занятость: полная занятость

График работы: полный день

Желательное время в пути до работы: не более 1,5 часа

## Опыт работы — 21 год 10 месяцев

Декабрь 2021 —  
настоящее время  
1 год 5 месяцев

### ООО «Девелопмент Системс»

#### Руководитель проекта

Руководство командой проекта, ведение проекта от стадии анализа земельного участка до передачи ОКС в управление;

Планирование всех этапов проекта, разработка графиков проекта;

Контроль полноты и своевременности передачи ИРД - Проектировщикам, и Проекта – строителям и поставщикам;

Организация взаимодействия всех участников (проектировщики, ПТО, строители);

Разработка технических заданий на проектирование

Контроль исполнения договоров на проектирование. Контроль соблюдения условий договора, задания, графика и нормативных документов, и интересов компании.

Организация работы подразделений компании по проверке качества и Приёмка проектно-сметной документации стадий ПП, ПД и РД. Проверка увязки разделов проекта, подготовки документов по итогам СМР для осуществления подключения объекта к источникам инженерных ресурсов.

Участие в согласовании проекта и СМР (в т.ч в прохождении Экспертизы).

Организация получения РНС, ЗОС, Разрешения ввод в эксплуатацию объекта.

Основные реализованные работы:

Проект (стадии К и П) Гостинцы 4\* в г. Анапа.

Проект (стадия Р и АН) ЖК в Санкт-Петербурге.

Май 2018 —  
Ноябрь 2021  
3 года 7 месяцев

### ООО «Реал-Проект»

#### Главный инженер

Общее руководство проектным отделом.

Основная деятельность компании в сфере строительства - это разработка проектов

реконструкции и капитального ремонта.

Общий штат сотрудников - более 50 чел.

Проектный отдел - 12 человек.

Основные должностные обязанности – это руководство отделом, управление проектом на протяжении полного жизненного цикла проекта, координация со смежными специалистами, организация и обеспечение эффективной работы сотрудников проектного отдела.

Опыт проведения работ по обследованию строительных конструкций периодически демонстрирует последствия неправильно принятых проектных решений. Особенно это наглядно прослеживается для ограждающих конструкций, где наружный слой кирпичной кладки начинает разрушаться уже со второго года эксплуатации. Также интересным и очень полезным оказался опыт восстановления несущей способности как монолитных ж/б так и кирпичных конструкций.

Основные и самые интересные реализованные работы:

- Проект реконструкции двухэтажного здания для размещения профессиональной образовательной организации на 225 мест, Невский р-он, Санкт-Петербург;
- Обследование и рабочая документация по восстановлению фасадов 17-и этажного жилого здания, Красносельский р-он, Санкт-Петербург;
- Обследование и рабочая документация по восстановлению ограждающих конструкций технического этажа и парапета 25-и этажного жилого здания, ЛО, Мурино;
- Реконструкция и капитальный ремонт части 6-и этажного многоквартирного здания для размещения гостиницы, Центральный р-он, Санкт-Петербург;
- Реконструкция здания ДООУ на 220 мест с изменением ТЭП и размещения бассейна, Фрунзенский р-он, Санкт-Петербург.

Февраль 2018 —  
Апрель 2018  
3 месяца

## **ООО «Веда-Хаус»**

Санкт-Петербург

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Строительство жилищное
- Управление и эксплуатация недвижимости
- Архитектура, проектирование

### **Руководитель проекта**

Получение технических условий на инженерно-техническое обеспечение земельного участка для строительства малоэтажного Клубного жилого комплекса Veda Village. Согласование ОПР решений с заинтересованными ведомствами и службами ЛО. Подготовка проектной документации для повторного прохождения экспертизы в негосударственной экспертизе проектной документации и инженерных изысканий. Технический и авторский надзор на строительной площадке.

Июнь 2009 —  
Декабрь 2017  
8 лет 7 месяцев

## **ООО "РЕГИОН ПРОЕКТ"**

Санкт-Петербург

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Архитектура, проектирование

### **Главный инженер**

Формирование и контроль за реализацией требований, обеспечивающих высокий научно-технический уровень и конкурентоспособность проектной документации.

Участие в формировании «портфеля заказов», обработка предложений конкурсной и тендерной документации.

Принятие решений по вопросам оперативного управления качеством проектной документации.

Разработка предложений по составу обязанностей, прав и ответственности подчиненных работников, а также размерам оплаты и стимулирования их труда.

Подготовка данных для заключения договоров с заказчиком на выполнение проектно-изыскательских работ и оказание инженерно-консультационных услуг, в том числе о стадийности разработки, составе и объеме документации для строительства, договорной цене работ и распределении ее между субподрядными организациями и другими участниками разработки проекта.

Проведение переговоров с заказчиком и урегулирование разногласий при заключении договоров на выполнение проектно-исследовательских работ и оказания инженерно-консультационных услуг.

Определение состава участников разработки проекта, в том числе субподрядных проектных и исследовательских организаций, распределение между ними заданий и заключение соглашений об объемах работ, условиях их оплаты и сроках выполнения.

Достижения:

- формирование архитектурно-строительного отдела "с нуля" для выполнения функции Генпроектировщика, подбор персонала;
- повышение знаний о системе планирования и контроля исполнения работы подчиненными работниками;
- повышение технического и экономического уровня знаний в области комплексного проектирования;
- приобретение навыков и умений создания «сильной» команды проекта "с нуля", учитывая профессиональные и личностные качества каждого участника.

В должности главного инженера завершены проектно-исследовательские работы и авторский надзор по следующим объектам:

- жилой комплекс "Южная акватория" уч. 1 и 9 на 216 и 1019 квартир, 22-9 этажные дома со встроенными помещениями и подземными гаражами, СПб;
- жилой комплекс "Пулковский посад" на 2250 квартир, 17-10 этажные дома со встроенными помещениями и подземным 2-х этажным гаражом, СПб;
- жилой комплекс "Восток" на 810 квартир, 22-12 этажные дома со встроенными помещениями и подземными гаражами, СПб.
- инженерная подготовка территории: земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:13-02-195:0029, 47:07:13-02-195:0019 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, аэропорт «Ржевка».

Апрель 2017 —  
Сентябрь 2017  
6 месяцев

## **ООО «Научно-технический центр «ФДМ Инжиниринг»**

Санкт-Петербург

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Архитектура, проектирование

### **Главный инженер проекта**

Был приглашен на этапе заключение договора для организации и координации проектных работ для «Проекта развития территории и реконструкции производственно-складского комплекса ПСК «Лохино» по адресу: Московская область, Одинцовский район, Мамоновский сельский округ, деревня Лохино».

В объеме руководства рабочей группой по созданию комплексного проекта выполнял:

- подготовка ТЗ и договоров;
- подбор и утверждение исполнителей для проектных работ;
- формирование задания для проектировщиков;
- контроль качества работы исполнителей с точки зрения соответствия требованиям, продиктованным принятыми решениями и нормативными документами.
- контроль качества разработок соответствующей части проекта, проверка ее согласованности с другими частями проекта и выполнения требований основных положений на проектирование;
- контроль качество исходных данных для проектирования, соответствие выполненной проектной документации заданию на проектирование, взаимную согласованность частей проекта, проверка технического уровня принятых решений и соответствия нормативным документам.

Июнь 2005 —  
Апрель 2009  
3 года 11 месяцев

## **НУ "ПТАМ Б.Г. Гришко"**

Санкт-Петербург

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Архитектура, проектирование

## Главный инженер проекта

Координация проектно-исследовательских работ по всему комплексу проекта, обеспечение соответствия проекта заданию на проектирование, определение состава участников разработки проекта, в том числе субподрядных проектных организаций, распределение между ними заданий и заключение соглашений об объемах работ, условий их оплаты и сроках исполнения, проведение переговоров с заказчиком, а также урегулирование разногласий при выполнении проектных работ, подготовка предложений заказчику о внесении изменений в РД, связанных с введением в действие новых нормативных документов с учетом фактического состояния строительства.

Достижения:

- приобретение знаний управления проектами, организации исследовательских, проектных и строительных работ;
- приобретение навыков и умений анализировать большой объем информации в сжатые сроки, определять цель проекта с разбивкой ее на определенные стадии и задачи;
- повышение знаний и умений для проверки состояния разработки проекта на всех этапах проектирования, соблюдения установленных сроков проектирования и качества проектных решений в процессе разработки проектно-сметной документации.

В должности главного инженера проекта завершены проектно-исследовательские работы и авторский надзор по следующим объектам:

- 2000 квартирный комплекс 25-18-этажных жилых домов с подземным гаражом-стоянкой и встроенными помещениями торговли и общепита на первых и вторых этажах у Комендантской площади, СПб;
- реконструкция «Северомурунского универмага» на пр. Просвещения, СПб.

Июнь 2004 —  
Июнь 2005  
1 год 1 месяц

## ООО "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"

Санкт-Петербург

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Архитектура, проектирование

### Главный инженер проекта

Разработка и оформление первичных обращений для получения и согласования необходимых заключений от официальных организаций и уполномоченных служб города, подготовка предпроектной и проектной документации, координация процесса разработки и доработки проекта между архитекторами, технологами и инженерами проектировщиками, контроль над выполнением проектных решений и проверка соответствия разделов проекта и технологической последовательности выданному заданию, участие в решении вопросов о внесении изменений в проект, согласование проекта со всеми заинтересованными службами города.

В должности главного инженера проекта завершены проектно-исследовательские работы по следующим объектам:

- мойка легковых автомашин с пунктом по оказанию сервисных услуг, СПб;
- капитальный ремонт здания Управления Пенсионного фонда РФ, СПб.

Июль 1993 —  
Июль 1996  
3 года 1 месяц

## ОАО "ЕРЕВАНСТРОЙ"

Армения

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Строительство жилищное
- Архитектура, проектирование

### Архитектор

Проектирование жилых зданий, выполнение архитектурной части и увязка принятых решений с проектными разработками других разделов проекта, составление планов и разрезов зданий, инженерных сетей и коммуникаций, подбор отделочных материалов, выезд на объект, работа с архитектором, прорабом и строительной бригадой, помощь в

согласованиях.

## Образование

---

### Высшее

2019

#### **Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого**

Строительство уникальных зданий и сооружений, Магистр

1993

#### **Ереванский архитектурно-строительный институт**

Промышленное и гражданское строительство, Инженер - строитель

## Повышение квалификации, курсы

---

2016

#### **Краткосрочные курсы повышения квалификации**

Частное учреждение дополнительного профессионального образования

"Межведомственный институт повышения квалификации", Промышленное и гражданское строительство

2007

#### **Профессиональная переподготовка**

ИПК СПбГАСУ, Промышленное и гражданское строительство

## Ключевые навыки

---

Знание языков

Армянский — Родной

Английский — Начальный

Русский — В совершенстве

Навыки

AutoCAD MS Project Bitrix24 Navisworks Ведение переговоров Управление проектами  
Деловая коммуникация

## Дополнительная информация

---

Обо мне

Включен в реестр НОПРИЗ. Присвоен идентификационный номер – ПИ-063381.

Публикация научных статей в журнале "Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук" и научной электронной библиотеке eLibrary.ru.

Участие в 15-ой Всемирной конференции ACUUS 2016 с докладом на тему:  
«Проектирование и освоение подземного пространства под зданиями в окружении существующей застройки».

Интернет-сайт: <http://гл-инженер.рф>